

MIEUX LOGÉ MIEUX DESSERVIR SA COMMUNAUTÉ

Des solutions financières accessibles pour
les organismes communautaires du Québec



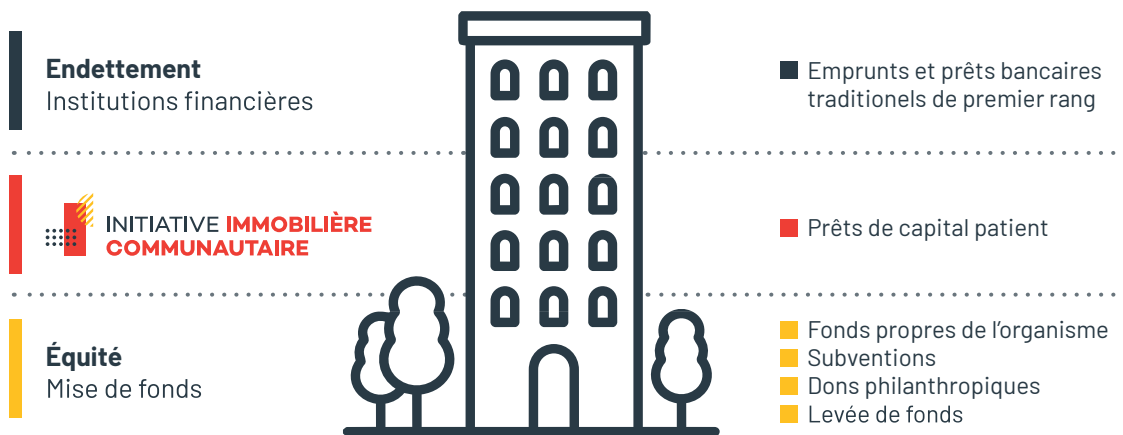
L'OFFRE DE FINANCEMENT

Fonds d'investissement dédié principalement aux organismes communautaires, propriétaires ou en devenir, pour **développer des projets immobiliers non-résidentiels structurants et durables** répondant aux besoins de leur communauté.

Ces prêts de capital patient ont été pensés pour

- Saisir rapidement des opportunités immobilières
- Respecter la capacité de payer des organismes
- Réduire la pression financière et stabiliser le budget d'occupation
- Compléter le montage financier et agir comme levier pour mobiliser d'autres partenaires
- Assurer un meilleur équilibre financier entre les emprunts et les fonds de l'organisme
- Améliorer la capacité financière de l'OBNL et soutenir la viabilité du projet à long terme

LA PLACE DE L'INITIATIVE DANS UN MONTAGE FINANCIER



NOTRE MOTIVATION

- Accroître l'accès à la propriété sans mettre en péril les organismes
- Accélérer la réalisation de projets immobiliers communautaires
- Stabiliser les frais de loyers et réduire la pression liée aux problèmes d'abordabilité
- Libérer les budgets d'exploitation pour qu'ils soient alloués à la mission des organisations et aux services à la population.



ADMISSIBILITÉ

Les projets immobiliers doivent :

- Être situés au Québec
- Être portés par un organisme à but non lucratif, coopérative ou fiducie d'utilité sociale
- Réserver une majorité de l'espace commercial pour héberger des organismes communautaires ainsi qu'une part significative pour des OBNL ou des coopératives.

PRINCIPAUX CRITÈRES

- Démontrer que le projet ne peut pas se réaliser sans l'apport du financement de l'Initiative
- Répondre à des besoins en immobilier exprimés par les communautés et les partenaires locaux
- Confirmer l'ancrage et l'effet structurant du projet sur l'organisme et son milieu
- Contribuer aux efforts de revitalisation de sa collectivité
- Développer une mixité des usages et favoriser la collaboration des acteurs locaux
- Démontrer l'augmentation du volume de services offerts dans le cas de projets de rénovations sans acquisition
- Établir une démarche de complémentarité avec les autres sources de financement

POUR PLUS D'INFORMATIONS

@ info@initiativeimmobiliere.ca

initiativeimmobiliere.ca

Une initiative de



Centraide
du Grand Montréal



Opérée par

=fiducie
du Chantier
de l'économie sociale



Initiative panquébécoise appuyée par



Avec la collaboration de

Québec